

物件概要書

所有者	工藤 順子		
住所	長野県上田市国分一丁目3番21号		
取引形態	土地及び建物の売買		
土地	地番	長野県上田市国分一丁目943番地9他8筆	
	公簿面積	897.2㎡ (271.4坪)	
	私道	3筆あり 83㎡(25.1坪)	
建物②	床面積	1階 150.35㎡(45.48坪)、2階 54.20㎡(16.39坪)	
	構造	木造スレート葺2階建	
	家屋番号	943番9の2	
	築年	平成5年3月31日新築	
	その他	居住用スペース	
建物②	床面積	1階 79.49㎡(24.04坪) 2階82.81㎡(25.05坪)	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	家屋番号	949番9	
	築年	平成4年12月18日新築	
	その他	現在、賃貸物件として、2世帯賃貸中	
用途地域	準工業地域	建坪率 60%	容積率 200%
その他規制	なし		
許認可・その他	なし		
売却希望価額	金32,140,000円(内 建物 4,545,455円、消費税 454,545円)		
添付資料	① 土地明細		
	② 地図		
	③ 登記情報		
備考	建物②については、家賃収入があるため、収益物件として、活用する方向が望ましい。(65,000円+67,000円 計 132,000円)		

〒386-0016
 長野県上田市国分1-8-11
 千石総合観光株式会社
 TEL 0268-23-3865
 FAX 0268-23-8908